



DOM NA SPRZEDAŻ

## LESZCZYŃSKI, RYDZYNA, DĄBCZE

Cena:  
1 250 000 PLN

Powierzchnia:  
215,67 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Komfortowy dom wolnostojący - idealny dla rodziny!



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 1999                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 250 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 215.67 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 796 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                          |

### Opis oferty

Komfortowy dom wolnostojący w Dąbczu

Przedstawiam Państwu cztero-letni dom wolnostojący wykończony w nowoczesnym stylu, położony w Dąbczu przy ślepej uliczce na końcu drogi

Z posesji jest rozległa perspektywa widokowa na łąkę, las i nowe osiedle

Ciche, spokojne, kameralne i bezpieczne miejsce bez ruchu samochodowego, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi i zwierzakami

Działka o powierzchni 1068 m<sup>2</sup> jest ogrodzona i zagospodarowana zielenią, z wybrukowanymi podjazdami.

Dom oferuje 3 sypialnie z indywidualnymi garderobami, 2 łazienki, salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią o łącznej powierzchni użytkowej 1,9 m, bez garażu i powierzchni pomocniczych: 177,33 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 215,67 m<sup>2</sup>.

Dom posiada dwa garaże w bryle budynku. Powierzchnię pomocniczą stanowią: kotłownia i pom. gospodarcze przy garażu z wyjściem na ogród.

#### Wykaz powierzchni:

##### PARTER

- przedsionek 2,70 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze 11,56 m<sup>2</sup>
- pokój/gabinet 9,34 m<sup>2</sup>
- salon 29,86 m<sup>2</sup>
- kuchnia 10,10 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,69 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,99 m<sup>2</sup>
- kotłownia 5,67 m<sup>2</sup>
- garaż 32,67 m<sup>2</sup>

+ taras

PIĘTRO - po podłodze

- łazienka 9,93 m2
- pom. gospodarcze 6,43 m2
- pokój 16,32 m2 + balkon
- garderoba 5,34 m2
- garderoba 5,34 m2
- pokój 15,10 m2 + balkon
- pom. gospodarcze 5,65 m2
- pom. gospodarcze 5,65 m2
- pokój 33,64 m2
- korytarz 4,69 m2

Dom sprzedawany jest z całym wyposażeniem (umeblowanie + AGD) w cenie. Nieruchomość jest w idealnym stanie - nie wymagająca żadnych nakładów finansowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację - Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Ewa Mania**

[kontakt@realtynieruchomosci.com](mailto:kontakt@realtynieruchomosci.com)

606 129 822

**REALTY Nieruchomości wielkopolska**, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).