



DOM NA SPRZEDAŻ

LESZCZYŃSKI, WŁOSZAKOWICE, KRZYCKO WIELKIE

Cena:
549 000 PLN

Powierzchnia:
95,68 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Nowe domy parterowe-100% własności działki/Krzycko



Numer oferty	2024
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	95.68 m ²
Cena za m ²	5 738 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją w Krzycku Wielkim! 17 km od Leszna

Miasteczko posiada własne jezioro!

Oferujemy nowe domy parterowe w zabudowie bliźniaczej o pow. 96 m² z odrębnymi działkami o powierzchniach od 350 do 478 m²

Dodatkowo udział 1/8 (83 m²) w utwardzonej, prywatnej drodze. Istnieje możliwość zamknięcia osiedla bramą wjazdową oraz furtką

Przemyślany rozkład pomieszczeń - pomieszczenia w domu zostały zaprojektowane tak, by jak najefektywniej wykorzystać przestrzeń. Istnieje możliwość dopasowania podziału ścian działowych pod indywidualne potrzeby Domowników

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

- Przedsionek 4,33 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 5,00 m²
- Łazienka 5,03 m²
- WC 2,53 m²
- Spiżarnia 2,87 m²
- Hall 10,64 m²
- Salon z aneksem kuchennym 29,65 m²
- Pokój 13,67 m²
- Pokój 11,72 m²
- Pokój 10,24 m²

Łącznie 95,68 m²

Prace budowlane rozpoczęły się w sierpniu 2021 r. Planowe zakończenie prac: II kwartał 2022 r.

Bogaty standard deweloperski obejmuje:

1. Ławy fundamentowe zbrojone stalą;
2. Ściany fundamentowe z bloczków M6, ocieplone styropianem XPS gr.15cm;
3. Przyłącze wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne wprowadzone do budynku;
4. Kanalizacja podposadzkowa;
5. Wykonane podłoże betonowe pod posadzkę;
6. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych gr. 25cm;
7. Ściany działowe wykonane z pustaków gazobetonowych;
8. Dach pokryty dachówką ceramiczną, falistą w kolorze antracytowym;
9. Stolarka PCV profile ALUPLAST IDEAL 700, 3 szybowe dwukomorowe, w kolorze antracytowym z zewnątrz oraz w kolorze białym wewnątrz;
10. Drzwi wejściowe klasa antywłamaniowa RC3;
11. Rolety elektryczne zewnętrzne podtynkowe w kolorze antracytowym;
12. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej;
13. Elewacja: izolacja ścian zewnętrznych styropianem gr. 18cm;
14. Elewacja: tynk zewnętrzny silikonowy typu baranek w kolorze białym;
15. Elewacja: mineralne płytki w kolorze naturalnej cegły;
16. Ogrodzenie pomiędzy sąsiadującymi działkami z siatki powlekanej;
17. Opaska uł oż ona wokół budynku kostka betonowa bezfazowa;
18. Utwardzony podjazd dla samochodów - kostka betonowa bezfazowa;
19. Utwardzony taras zewnętrzny kostka betonowa bezfazowa;
20. Wyrównanie terenu wraz z posianiem trawy;
21. Ogrodzenie z paneli systemowych w kolorze antracytowym;
22. Brama wjazdowa na posesję z napędem elektrycznym i pilotem;
23. Wideodomofon;
24. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne;
25. Rozprowadzona instalacja elektryczna wraz z osprzętem w kolorze białym (bez opraw oświetleniowych);
26. Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna;
27. Ogrzewanie podłogowe z podziałem na strefy;
28. Pompa ciepła typu SPLIT firmy AQUAMI 8kW z zasobnikiem o pojemności 300l na C.W.U.
29. Warstwa posadzki ocieplona styropianem zatarta na mokro z agregatu
30. Parapety wewnętrzne (konglomerat) w kolorze białym
31. Sufit podwieszany z płyty kartonowo gipsowej ocieplony wełną gr. 30cm (15cm + 15cm)
32. Zaadaptowana część poddasza nieużytkowego na strych o powierzchni około 18m2
33. Panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 5,2 kWh

Każdy dom posiada geodezyjnie wydzieloną działkę ze 100% własnością. Oferta sprzedaży stanowi domy jednorodzinne, nie lokale.

Powierzchnie działek przedstawiają się następująco:

Budynek nr 1 (lewa strona) 478 m2; + 17.800 zł
Budynek nr 2 (prawa strona) 350 m2;
Budynek nr 3 (lewa strona) 351 m2;
Budynek nr 4 (prawa strona) 352 m2;
Budynek nr 5 (lewa strona) 352 m2;
Budynek nr 6 (prawa strona) 353 m2;
Budynek nr 7 (lewa strona) 354 m2;
Budynek nr 8 (prawa strona) 436 m2; + 13.600 zł

CENA: **549.000** zł brutto za stan deweloperski

Krzycko Wielkie - wieś w Polsce, położona w województwie wielkopolskim, w powiecie leszczyńskim, w gminie Włoszakowice, na północnym krańcu jeziora Krzycko, z przystankiem kolejowym na linii kolejowej Leszno-Wolsztyn. Znajduje się tu m.in. kilka sklepów

spożywczych, przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, park, stacja PKP i PKS, stacja paliw oraz oczywiście JEZIORO

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu w celu prezentacji domów - Ewa 606 129 822

Kupujący nie płaci prowizji dla biura ani podatku PCC

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).