



DOM NA SPRZEDAŻ

LESZCZYŃSKI, RYDZYNA, AL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO

Cena:
559 000 PLN

Powierzchnia:
136 m²

Liczba pokoi:
5

Komfortowy dom 5 pokojowy z garażem-Rydzyna



Numer oferty	2077
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	559 000 PLN
Powierzchnia	136 m ²
Cena za m ²	4 110 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Proponujemy Państwu na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku dwulokalowym w Rydzynie na nowym osiedlu

Jest to komfortowy dom z 5 pokojami i garażem położony na działce 455 m² o powierzchni całkowitej 136 m² na dwóch kondygnacjach

Powierzchnia mieszkalna (bez garażu): 116,25 m²

Wykaz pomieszczeń:

PARTER

- wiatrołap 4,27 m²
- korytarz 7,65 m²
- łazienka 8,22 m²
- kuchnia 4,80 m²
- salon z jadalnią 26,05 m²

RAZEM: 50,99 m²

- garaż 16,84 m²
- taras 19,06 m²

PODDASZE:

- korytarz 9,01 m²
- łazienka 5,45 m²
- sypialnia 13,15 m²
- sypialnia 13,50 m²
- sypialnia 11,08 m²
- sypialnia 13,07 m²

RAZEM: 65,26 m²

- balkon 3,69 m²

Standard deweloperski:

- ściany nośne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych lub gazobetonu,
- kanalizacja pod posadzkowa,
- pierwsza posadzka
- gotowa posadzka
- ocieplenie styropianem gr. 15 cm
- tynk cienkowarstwowy w kolorze białym
- okna w kolorze biało/ szarym z pakietem trzyszybowym
- wszystkie rolety elektryczne w kolorze antracytowym
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- brama segmentowa w kolorze antracytowym otwierana elektrycznie na pilota
- instalacja elektryczna wewnętrzna
- C.O.: kocioł, grzejniki; ogrzewanie podłogowe w części dziennej i łazienkach,
- wykonana instalacja wodna i kanalizacyjna
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- ściany wyszpachlowane i pomalowane na biało,
- betonowe schody wewnętrzne,
- sufit poddasza ocieplany wełną mineralną 35 cm, - sufity w pomieszczeniach na poddaszu wykonane z PGKB, w łazienkach PGKZ).

Dostępne media: prąd, gaz, woda i kanalizacja

Cena lokalu wynosi 559.000 zł brutto za stan deweloperski bez szpachlowania

Budynek jest oddany do użytku - akt notarialny i przekazanie bez zbędnej zwłoki

W przypadku dalszych pytań lub chęci osobistej prezentacji inwestycji zapraszam do kontaktu: 606 129 822

Oferta jest zwolniona z podatku PCC i prowizji dla biura nieruchomości

Zapraszamy!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).