



LESZCZYŃSKI, LIPNO, WILKOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
549 000 PLN

Powierzchnia:
125 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Domy łączone garażami, 100% własności działki



Numer oferty	2144
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	125 m ²
Cena za m ²	4 392 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowych domów w Wilkowicach!

Główne atuty oferty to:

- budynki łączone garażami
- 100% własności działki
- brak skosów

Do sprzedaży pozostały 4 z 8 oferowanych domów. Wilkowice - lokalizacja zapewnia szybki i łatwy dostęp do drogi krajowej nr 5 i S5

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej składający się dwóch odrębnych budynków jednorodzinnych, posadowionych z garażami w granicy działki.

Budynek posadowiono na fundamentach bezpośrednich ławach fundamentowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne parteru i kondygnacji mieszkalnych murowane z pustaków ceramicznych. Stropy Teriva. Posadzki maszynowe zatarte na gładko. Dach ocieplony styropianem, pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne :

- woda zimna
- woda ciepła z kotłowni gazowej mieszczącej się w budynku
- c.o.
- kanalizacji sanitarnej,
- instalacja gazowa do kotłowni,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- RTV i TVSAT,
- wentylacja grawitacyjna,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO

- ściany i sufity otynkowane tynkiem gipsowym zatartym na gładko,
- łazienki tynk gipsowy zatarty na ostro,
- posadzki betonowe zacierane mechanicznie, ocieplane styropianem 10 cm,
- przyłącze energetyczne
- instalacja elektryczna podtynkowa wraz z rozdzielnią elektryczną
- zamontowane gniazdka i włączniki elektryczne bez lamp oświetleniowych
- instalacja C.O. kompletna z grzejnikami podłączona do kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego,
- przyłącze gazowe wraz z instalacją wewnętrzną do pieca
- przyłącze wodno-kanalizacyjne
- instalacja wod-kan podtynkowa bez urządzeń sanitarnych
- stolarka okienna wraz z roletami zewnętrznymi okna 3-szybowe
- elewacja zewnętrzna wraz tarasem i podjazdem do budynku z kostki brukowej
- drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe na ościeżnicy tzw. ciepłej energo
- brama garażowa segmentowa z napędem

* Brak montażu: stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykończenia ścian i podłóg (płytki, panele itp.) lamp oświetleniowych, urządzeń sanitarnych (umywalki, wc, baterie itp.)

Skład budynku jednorodzinnego:

PARTER

- wiatrołap 4,89 m²
- komunikacja 2,06 m²
- wc 2,37 m²
- schody 2,41 m²
- pokój z jadalnią 27,11 m²
- kuchnia 12,36 m²
- kotłownia 8,02 m²
- garaż 16,95 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA parteru 76,17 m²

- komunikacja 7,08 m²
- łazienka 7,53 m²
- pokój 12,57 m²
- pokój 13,59 m²
- pokój 8,34 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA piętra 49,11 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 125,28 m²

Wydzielone działki pod każdy z budynków są o powierzchniach: 410 m², 417 m² i 419 m²

Budynki są po odbiorach budowlanych - gotowe do wydania kluczy nowym Właścicielom

Przy zakupie nieruchomości Klient otrzymuje bon o wartości 25.000 zł na materiały wykończeniowe

Zakup bez prowizji dla Kupującego i bez PCC

Zapraszam do kontaktu - Ewa 606 129 822

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania	kontakt@realtynieruchomosci.com
606 129 822	
REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.