



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

KOŚCIAŃSKI, KRZYWIŃ, RYNEK

Cena:
1 200 000 PLN

Powierzchnia:
389 m²

Typ obiektu:
kamienica

Wynajęta nieruchomość - wyłączność



Numer oferty	2167
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	389 m ²
Cena za m ²	3 085 PLN / m ²

Opis oferty

Oferta na wyłączność - tylko w REALTY

Przedstawiam Państwu ofertę inwestycyjną - nieruchomość, która zarabia sama na siebie ze spłatą wkładu kapitału z inwestycji w ciągu 10 lat

Jest to kamienica położona na Rynku w Krzywiniu

Budynek o powierzchni około 389 m² liczonej po podłodze, położony na działce 506 m² z własnym parkingiem od zaplecza (podwórza) i miejscami parkingowymi od frontu

Bezpośrednio od frontu kamienicy są publiczne, bezpłatne miejsca parkingowe na placu Rynku

Nieruchomość jest zagospodarowana na cele usługowo-handlowe:

- na parterze znajduje się dobrze prosperujący sieciowy sklep spożywczy "Żabka"
- na piętrze i poddaszu są pokoje noclegowe do wynajęcia na łóżka, których w sumie jest 30 w 6 pokojach

Nieruchomość przynosi bardzo dobre, stałe miesięczne zyski na poziomie zwrotu całej inwestycji w ciągu 10 lat

Budynek może być sprzedany wraz z całym wyposażeniem pierwszego piętra i poddasza w cenie

Część noclegowa została specjalnie przystosowana i wyremontowana na cele noclegowe 4 lata temu.

Na obu kondygnacjach są łazienki z 3 prysznicami, 3 umywalkami i 2 toaletami oraz kuchnie z 6 miejscami siedzącymi. Pokoje mają od 18 m² do 26 m² z trzema lub czterema łóżkami.

Część noclegowa posiada oddzielne wejście od podwórza, gdzie znajduje się parking oraz duży, przestronny taras.

Obiekt posiada dwa rodzaje ogrzewania:

- parter - system nadmuchowy zasilany elektrycznie
- piętro i poddasze C.O. na ekogroszek

Budynek jest w stanie technicznym bardzo dobrym - nie wymagającym nakładów finansowych. Została wymieniona instalacja wodna i wkład kominowy. Elewacja jest w stanie bardzo dobrym.

Cena 1.200.000 zł

Zapraszam Państwa do kontaktu i na prezentację:
Ewa Mania tel. 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania	kontakt@realtynieruchomosci.com
606 129 822	
REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.