



LESZNO, GRUNWALDZKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
30 510 PLN

Powierzchnia:
678 m²

Open space z tarasami np. na siłownię marzeń!



Numer oferty	2222
Typ transakcji	Wynajem
Cena	30 510 PLN
Powierzchnia	678 m ²
Cena za m ²	45 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia niezwykłą przestrzeń na ostatniej kondygnacji pierwszego w Lesznie biurowca klasy A

Budynek położony w centralnym miejscu miasta z dogodnym dojazdem z każdej części miasta

Biurowiec KLASY A charakteryzuje się najwyższym standardem: jest nowoczesny, posiada świetną lokalizację i wysoki standard wykończenia. Obiekt jest doskonale wyposażony i posiada najnowocześniejsze systemy zarządzania. Jest to prestiżowy budynek, wyróżniający się na tle pozostałych.

Budynek posiada monitoring, system alarmowy, videodomofon, elektrozamki, klimatyzację, wentylację, ogrzewanie na pompę ciepła, duże przeszklenia, oświetlenie LED, **halę garażową dla najemców**, windę osobową, windę towarową, dwie klatki schodowe, części wspólne z toaletami, parking naziemny

W tym miejscu, oferujemy Państwu 678 m2 otwartej przestrzeni + 480 m2 na dwóch tarasach na dachu ostatnim - trzecim piętrze - z którego widoki 360 stopni na panoramę miasta są jedyne w swoim rodzaju!

Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o gastronomii - spełniając wszystkie wymogi sanepidu co do wentylacji, wysokości sufitów, liczby toalet, czy dostępu do lokalu - dwie windy i dwie klatki schodowe

Lokal jest oddany do użytku i gotowy do prac wykończeniowych wg. koncepcji własnej

Cena najmu wynosi 45 zł/m2 netto + 23% VAT + media wg. wskazań liczników. Powierzchnie tarasowe są już wliczone w cenę 45 złotych powierzchni użytkowej

Powierzchnia świetnie się nada na siłownię marzeń, gastronomię, centrum rozrywkowo-usługowe, spa, szeroko pojętą kosmetologię, medycynę estetyczną, biura, co-working, prestiżową siedzibę firmy, etc.

Zapraszam do kontaktu - Ewa 606 129 822

Oferta bez prowizji dla Najemcy!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).