



## LESZNO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
16 320 000 PLN

Powierzchnia:  
96 000 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
przemysłowo-usługow..

### Teren U/P Leszno/S5 przy bocznicy kolejowej



Numer oferty	2255
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	16 320 000 PLN
Powierzchnia	96 000 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	170 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

### Opis oferty

Na sprzedaż dwie działki przemysłowe/inwestycyjne położone bezpośrednio przy drodze ekspresowej S5 w Lesznie

Teren jest położony wzdłuż drogi S5 i jest z niej widoczny

Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi

Media: woda, prąd, gaz i kanalizacja w drodze przy działce sąsiedniej

Działka graniczy z linią kolejową z możliwością poprowadzenia trakcji do działki

Działki znajdują się od około 350 m od węzła S5 Leszno-Zachód i drogi krajowej nr 12 Leszno-Głogów

Oferujemy do sprzedaży dwie działki o łącznej pow. 9,6 ha:

- 3 ha - w cenie 190 zł/m<sup>2</sup> netto
- 6,6 ha - 170 zł/m<sup>2</sup> netto

Istnieje możliwość kupna tylko jednej działki. Cena za całość - 170 zł/m<sup>2</sup> netto

Dla działek zostały wydane nowe (aktualne) WZ: na dwie hale po 1.000 m<sup>2</sup> na mniejszej działce i dwie hale po 15.000 m<sup>2</sup> na większej z wys. do 17 m

W najbliższym sąsiedztwie (kilkaset metrów) znajdują się silosy oraz McDonald's i stacja SHELL

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania bliższych informacji - tel. 606 129 822 Ewa

Kupujący nie płaci prowizji dla Pośrednika

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).  
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



**Ewa Mania**

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

**REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).