



LESZNO, KURKOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
412 526 PLN

Powierzchnia:
60,62 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
0

3 pokojowe, dwupiętrowe - promocja!!



Numer oferty	2265
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	412 526 PLN
Powierzchnia	60.62 m ²
Cena za m ²	6 805 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Promocja!! Obniżka ceny o 30.000 zł na mieszkaniu 3 pokojowym z dwoma łazienkami na dwóch kondygnacjach. Schody drewniane w cenie

MIESZKANIA NISKOCZYNSZOWE zarządzane przez małą wspólnotę - 8,50 zł/m2 czynsz wraz z ogrzewaniem

OSIEDLE KURKOWE to zespół trzech trzykondygnacyjnych budynków niskoczynszowych zlokalizowanych w prestiżowej dzielnicy miasta Leszna Grzybowo w bliskim otoczeniu lasu.

KAŻDY BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W WINDE

Mamy do zaoferowania Państwu 41 komfortowych mieszkań o powierzchniach od 38,76 m2 do 63,40 m2 oraz 20 garaży

Mieszkania od 38 do 49 m2 oferowane są w cenie 7500 zł/m2 brutto; mieszkania większe od 50 do 63 m2 są w cenie 6800 i 7300 zł/m2 brutto

WYKAZ MIESZKAŃ:

BŁOK A:

PARTER:

AM-1: 43,95 m2 - 7 500,00 zł - 329 625,00 zł
AM-2: 52,41 m2 - 7 200,00 zł - 377 352,00 zł
AM-3: 38,76 m2 - 7 500,00 zł - 290 700,00 zł

I PIĘTRO:

AM-5: 43,95 m2 - 7 500,00 zł - 329 625,00 zł
AM-6: 52,41 m2 - 7 300,00 zł - 382 593,00 zł

II PIĘTRO:

AM-9: 41,29 m2 - 7 500,00 zł - 309 675,00 zł
AM-10: 43,95 m2 - 7 500,00 zł - 329 625,00 zł

AM-11: 52,41 m2 - 7 300,00 zł - 382 593,00 zł

AM-13: 41,33 m2 - 7 500,00 zł - 309 975,00 zł

BLOK B:

PARTER:

BM-1: 43,95 m2 - 7 500,00 zł - 329 625,00 zł

BM-2: 52,41 m2 - 7 200,00 zł - 377 352,00 zł

I PIĘTRO:

BM-5: 41,84 m2 - 7 500,00 zł - 313 800,00 zł

BM-6: 52,41 m2 - 7 300,00 zł - 382 593,00 zł

II PIĘTRO:

BM-9: 41,29 m2 - 7 500,00 zł - 309 675,00 zł

BM-10: 41,84 m2 - 7 500,00 zł - 313 800,00 zł

BM-11: 52,41 m2 - 7 300,00 zł - 382 593,00 zł

BM-13: 41,33 m2 - 7 500,00 zł - 309 975,00 zł

BLOK C:

PARTER:

CM-1: 41,58 m2 - 7 500,00 zł - 311 850,00 zł

CM-2: 50,48 m2 - 7 200,00 zł - 363 456,00 zł

I PIĘTRO:

CM-4: 41,29 m2 - 7 500,00 zł - 309 675,00 zł

CM-6: 50,48 m2 - 7 300,00 zł - 368 504,00 zł

CM-8: 41,33 m2 - 7 500,00 zł - 309 975,00 zł

II PIĘTRO:

CM-9: 41,29 m2 - 7 500,00 zł - 309 675,00 zł

CM-10: 41,58 m2 - 7 500,00 zł - 311 850,00 zł

CM-11: 50,48 m2 - 7 300,00 zł - 363 456,00 zł

CM-12: 41,52 m2 - 7 500,00 zł - 311 400,00 zł

CM-13: 41,33 m2 - 7 500,00 zł - 309 975,00 zł

CZĘŚĆ D: (schody drewniane w cenie)

DM-1-dwupoziomowe I i II PIĘTRO - 64,19 m2 - 438.587,00 zł

DM-2-dwupoziomowe I i II PIĘTRO - 60,62 m2 - 412.526,00 zł

Indywidualne garaże położone w przyziemiu budynku są o pow. 14 m2 w cenie 42.000 zł brutto

Na każde mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- jedna lub dwie sypialnie
- łazienka
- balkon lub taras

Zakres i standard prac:

Fundamenty zbrojeniowe

Ściany fundamentowe: bloczki betonowe M-6 na zaprawie 8Mpa

Izolacja ściany fundamentowej: termiczna XPS gr. 10cm przeciwwilgociowa

Ściany wszystkich kondygnacji murowane z POROTHERM 24

Ściany działowe: murowane z betonu komórkowego lub bloczków silikatowych gr. 8cm Podciągi, słupy, rdzenie, wieńce: żelbetonowe monolityczne wg projektu

Nadproża: żelbetonowe monolityczne wg projektu. Schody-biegi i spoczniki: żelbetonowe monolityczne lub prefabrykowane

Schody: stopnie-płytki gresowe, podesty-płytki gresowe

Balkony: posadzka-surowy beton, balustrady z profili metalowych malowanych proszkowo z wypełnionym szkłem

Stropy: TERIVA Posadzka 1-2 kondygnacji (prócz garaży) docieplona styropianem posadzkowym gr. 10cm, rdzeń betonowy gr. 5cm

Posadzki 3 kondygnacji docieplone styropianem posadzkowym gr. 5cm, rdzeń betonowy gr. 5cm. Strop poddasza docieplony wełną gr. 20cm,

Posadzka w garażach: kostka brukowa, Wykończenie posadzek- komunikacja: płytki gres. Wykończenie ścian komunikacji: ściany malowane do wysokości 1,4m glinka, powyżej farbą akrylową

Wykończenie ścian wewnętrznych (prócz garaży): tynk maszynowy cementowo-wapienny, gipsowany

Wykończenie ścian garaży: tynk maszynowy cementowo-wapienny,

Wykończenie sufitów komunikacji: malowanie farbą akrylową w kolorze białym

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminium, szkło bezpieczne, drzwi bezpieczne, drzwi wejściowe do mieszkań jednoskrzydłowe pełne z wizjerem

Stolarka zewnętrzna PCV: okna 5 komorowy: szklenie 3x szyba 0,7, rolety nakładane na okno elektryczne: okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane

Dach: dwuspadowy pokryty dachówką, na wystawkach pokryty papą,

Dźwig osobowy: dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym.

Standard wykończenia mieszkania:

Ukończone instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, Ukończona instalacja: elektryczna wraz z gniazdami i przełącznikiem w kolorze białym

Ukończona instalacja wodno-kanalizacyjna- podejścia w kuchni i łazienkach zgodnie z projektem. TV, telefoniczna, domofonowa rozproszona po mieszkaniu

Posadzki cementowe przygotowane do gruntowania i położenia podłóg

Ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym lub szpachlą gipsową

Wnęki drzwiowe przygotowane do osadzenia stolarki

Łazienki przygotowane do położenia glazury oraz wykonania białego montażu

Stolarka okienna PCV wraz z roletami zewnętrznymi elektrycznymi

Lokale zostaną oddane do użytku w kwietniu 2023 r w stanie deweloperskim

Mieszkania są gotowe do wydania kluczy!

z GŁADZIAMI, OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM

oraz drewniane schody w mieszkaniach dwukondygnacyjnych

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji dla biura ani 2% podatku PCC

Rzuty i cennik mieszkań wysyłamy na prośbę e-mailową - kontakt@realtynieruchomosci.com

W celu zapoznania się bliżej ze szczegółami oferty i dokonaniem rezerwacji prosimy o kontakt telefoniczny: Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).