



LESZNO, KURKOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
332 037 PLN

Powierzchnia:
42,03 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Kameralne budynki wielorodzinne - GRZYBOWO



Numer oferty	2266
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	332 037 PLN
Powierzchnia	42.03 m ²
Cena za m ²	7 900 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

OSIEDLE KURKOWE to zespół trzech trzykondygnacyjnych budynków niskoczynszowych zlokalizowanych w prestiżowej dzielnicy miasta Leszna Grzybowo w bliskim otoczeniu lasu

MIESZKANIA NISKOCZYN SZOWE zarządzane przez małą wspólnotę - 8,50 zł/m2 czynsz wraz z ogrzewaniem

KAŻDY BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W WINDE

Pozostało jedno mieszkanie na I piętrze oraz cztery na II piętrze - w cenie 7900 zł/m2 brutto
Wszystkie o powierzchni ok. 42 m2

oraz dwa mieszkania dwupiętrowe:

DM-1-dwupiętrowe I i II PIĘTRO - 64,19 m2 - 438.587,00 zł

DM-2-dwupiętrowe I i II PIĘTRO - 60,62 m2 - 412.526,00 zł

Ostatni garaż: 13,77 m2 w cenie 49.000 zł brutto

Na każde mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- jedna lub dwie sypialnie
- łazienka
- balkon lub taras

Zakres i standard prac:

Fundamenty zbrojeniowe

Ściany fundamentowe: bloczki betonowe M-6 na zaprawie 8Mpa

Izolacja ściany fundamentowej: termiczna XPS gr. 10cm przeciwwilgociowa

Ściany wszystkich kondygnacji murowane z POROTHERM 24

Ściany działowe: murowane z betonu komórkowego lub bloczków silikatowych gr. 8cm Podciągi, słupy, rdzenie, wieńce: żelbetonowe monolityczne wg projektu
Nadproża: żelbetonowe monolityczne wg projektu. Schody-biegi i spoczniki: żelbetonowe monolityczne lub prefabrykowane
Schody: stopnie-płytki gresowe, podesty-płytki gresowe
Balkony: posadzka-surowy beton, balustrady z profili metalowych malowanych proszkowo z wypełnionym szkłem
Stropy: TERIVA Posadzka 1-2 kondygnacji (prócz garaży) docieplona styropianem posadzkowym gr. 10cm, rdzeń betonowy gr. 5cm
Posadzki 3 kondygnacji docieplone styropianem posadzkowym gr. 5cm, rdzeń betonowy gr. 5cm. Strop poddasza docieplony wełną gr. 20cm,
Posadzka w garażach: kostka brukowa, Wykończenie posadzek- komunikacja: płytki gres. Wykończenie ścian komunikacji: ściany malowane do wysokości 1,4m glinka, powyżej farbą akrylową
Wykończenie ścian wewnętrznych (prócz garaży): tynk maszynowy cementowo-wapienny, gipsowany
Wykończenie ścian garaży: tynk maszynowy cementowo-wapienny,
Wykończenie sufitów komunikacji: malowanie farbą akrylową w kolorze białym
Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminium, szkło bezpieczne, drzwi wewnętrzne do mieszkań jednoskrzydłowe pełne z wizjerem
Stolarka zewnętrzna PCV: okna 5 komorowy: szklenie 3x szyba 0,7, rolety nakładane na okno elektryczne: okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane
Dach: dwuspadowy pokryty dachówką, na wystawkach pokryty papą,
Dźwig osobowy: dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym.

Standard wykończenia mieszkania:

Ukończone instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, Ukończona instalacja: elektryczna wraz z gniazdami i przełącznikiem w kolorze białym
Ukończona instalacja wodno-kanalizacyjna- podejścia w kuchni i łazienkach zgodnie z projektem. TV, telefoniczna, domofonowa rozproszona po mieszkaniu
Posadzki cementowe przygotowane do gruntowania i położenia podłóg
Ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym lub szpachlą gipsową
Wnęki drzwiowe przygotowane do osadzenia stolarki
Łazienki przygotowane do położenia glazury oraz wykonania białego montażu
Stolarka okienna PCV wraz z roletami zewnętrznymi elektrycznymi

Lokale zostaną oddane do użytku w kwietniu 2023 r w stanie deweloperskim

Mieszkania są gotowe do wydania kluczy!

z GŁADZIAMI, OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji dla biura ani 2% podatku PCC

Rzuty i cennik mieszkań wysyłamy na prośbę e-mailową - kontakt@realtynieruchomosci.com

W celu zapoznania się bliżej ze szczegółami oferty i dokonaniem rezerwacji prosimy o kontakt telefoniczny: Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

