



LESZNO, GROTTERA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
499 000 PLN

Powierzchnia:
93,65 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Nowy lokal bliźniaczy dostępny od ręki



Numer oferty	2267
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	93.65 m ²
Cena za m ²	5 328 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

BEZ PROWIZJI, BEZ PCC

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **drugiego etapu** budowy inwestycji przy ul. Grottera w Lesznie

Oferujemy do sprzedaży 16 funkcjonalnych lokali mieszkalnych o powierzchni 93,65 m² z działkami o powierzchniach 250-350 m²
JUŻ GOTOWE!

Świetna lokalizacja zapewnia pieszy dostęp do przedszkola, szkoły podstawowej, kompleksu sportowego, skateplazy, centrum handlowego, przychodni, siłowni oraz marketów i sklepów spożywczych

BUDYNKI DWULOKALOWE

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 93,65m²

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 90,23m²

Segment 2-POZIOMOWY z podziałem na strefę dzienną oraz nocną

Parter:

pokój dzienny z aneksem kuchennym 43,35m²

wiatrołap 4,16m²

łazienka 1,45 m²

Piętro:

korytarz 4,73m²

łazienka 6,30m²

pokój 11,41m²

pokój 8,21m²

pokój 14,01m2

Standard wykończenia:

- Ściany: zagruntowane, gładź gipsowa;
- Podłogi: wylewka;
- Okna: PCV (pakiet 3-szybowy);
- Ogrzewanie: gazowe (piec dwu-funkcyjny kondensacyjny), w łazience ogrzewanie podłogowe w pozostałych pomieszczeniach grzejniki;
- Zabezpieczenia: roleta zewnętrzna tarasowa elektryczna(!), pozostałe rolety z mechanizmem ręcznym, drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami;
- Instalacja elektryczna rozprowadzona po całym mieszkaniu wraz z kompletnym gniazdkami(!)
- Podest przed budynkiem oraz taras wyłożony kostką;
- Materiał budowlany: ceramiczny porotherm;
- Elewacja zewnętrzna kompletna, w kolorze biało-szarym;
- Docieplenie styropianem 20 cm;
- Docieplenie poddasza wełną 30 cm;
- Pokrycie dachu dachówka ceramiczna TONDACH;

Dostępne media: woda zimna, woda ciepła, kanalizacja, prąd, gaz

DOSTĘPNY NA JUŻ

Zapraszam do kontaktu - Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania	kontakt@realtynieruchomosci.com
606 129 822	
REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.