



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## LESZNO, JESIONOWA

Cena:  
389 000 PLN

Powierzchnia:  
30,66 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
2

### Nowe, do wprowadzenia z walizkami - oferta premium



Numer oferty	2280
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	389 000 PLN
Powierzchnia	30.66 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 688 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Przedstawiam Państwu nowoczesnie urządzone NOWE mieszkanie - nie używane, nie zamieszkałe - oferta dla pierwszego mieszkańca

Świetne mieszkanie dla jednej, dwóch osób i jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem

Mieszkanie jest dwupokojowe z dużym balkonem z widokiem na las na Grzybowie, na drugim (ostatnim) piętrze kameralnego apartamentowca. Na drugie piętro prowadzą tylko dwa rzędy schodów. Jest niżej niż w standardowym bloku

Mieszkanie znajduje się w kompleksie pięciu nowych (wyprzedanych) budynków, ogrodzonych, monitorowanych z dużą przestrzenią parkingową. Do mieszkania przynależy przypisane miejsce parkingowe. Na każde mieszkanie przypada półtora miejsca w cenie mieszkania

Mieszkanie zostało kompletnie wyposażone i urządzone jak na wizualizacjach wg. projektu projektantki wnętrz 1:1

Wnętrze jest w trakcie realizacji do końca stycznia - zapraszam na prezentację

Gotowe do wprowadzenia od 1 lutego

Standard wykończenia PREMIUM obejmuje:

- zabudowa kuchenna z płyty akrylowej na wymiar z blatem hpl i pełnym AGD (zmywarka, pochłaniacz, piekarnik, płyta, chłodziarko-zamrażarka). Zabudowa kuchenna została wykończona barkiem oddzielającym kuchnię od salonu. Do barku został zakupiony przezroczysty hoker z poliwęglanu
- łazienka, jak i reszta wnętrza, została wykonana w klasycznej czarno-białej kolorystyce: prysznic, pralka, toaleta, umywalka nablutowa na szafce. Pralka została ukryta pod blatem. Jedna ze ścian została zabudowana szafami
- sypialnia posiada łóżko z materacem 140x200 oraz dużą szafę na wymiar
- salon zostałumeblowany w beżową rozkładaną sofę boucle, stolik, rtv
- korytarz posiada dwie szafy w zabudowie. Jedną garderobiankę oraz dwuskrzydłową szafę z frontem lustrzanym ze szprosem

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i obejmuje PEŁNE wykończenie łącznie z lampami, zasłonami, karniszami, grafiką na ścianach

WSZYSTKO JEST NOWE, NIGDY WCZEŚNIEJ NIE UŻYWANE. Do wprowadzenia się tylko z walizkami

Mieszkanie posiada klimatyzację, elektryczne rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe na całości (nawet pod prysznicem!). Budynek

został wybudowany z bardzo wysokiej jakości materiałów: grafitowy styropian, porotherm, między mieszkaniami wygłuszająca silka 24 cm, płyta sufitowa ognioodporna, docieplenie dachu wełną, okna awilux schucco, dachówka ceramiczna, tynki silikonowe, balustrady szklane, pięknie wykończoną klatkę schodową i części wspólne.

Infrastruktura osiedla obejmuje wykostkowane drogi i chodniki, ogrodzenia, szlaban, monitoring, zieleni, plac zabaw, rowerownię, oddalone miejsce na odpady.

Czynsz do wspólnoty wynosi tylko 107 zł miesięcznie. Mieszkanie posiada własny piec gazowy, kondensacyjny, dwufunkcyjny dzięki czemu Właściciel sam decyduje kiedy uruchomić i zakończyć sezon grzewczy oraz posiada możliwość dogrzania lokalu wg. własnych potrzeb. Nie ma również letnich konserwacji związanych z brakiem ciepłej wody przez dwa tygodnie. Ogrzewanie podłogowe gwarantuje bardzo niskie koszty eksploatacyjne i pełną kontrolę

Zapraszam do kontaktu w razie pytań oraz na prezentację - 606 129 822 Ewa

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Ewa Mania**

[kontakt@realtynieruchomosci.com](mailto:kontakt@realtynieruchomosci.com)

606 129 822

**REALTY Nieruchomości** wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).