



LESZNO, DWORCOWA

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 610 138 PLN

Powierzchnia:
1 273,78 m²

Typ obiektu:
obiekt/budynek

Nieruchomość usługowa z potencjałem - wyłączość



Numer oferty	2297
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 610 138 PLN
Powierzchnia	1 273,78 m ²
Cena za m ²	2 049 PLN / m ²

Opis oferty

Oferta na wyłączność - tylko w REALTY

Ofujemy Państwu obiekt o przeznaczeniu usługowym przy ul. Dworcowej 6 w Lesznie

Aktualnie obiekt jest zagospodarowany na cele biurowo-magazynowe

Nieruchomość znajduje się przy dworcu PKP i jest położona równolegle do torów kolejowych

Przy budynku znajduje się parking na około 15-20 samochodów

Budynek jest trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni całkowitej 1.273,78 m² w tym:

- piwnica 311,51 m²
- parter 500,52 m²
- piętro 461,75 m²

Część piwnicy stanowią bunkry oraz kotłownia z własnym kotłem na paliwo stałe

Do budynku przylega budynek gospodarczy (garażowy) o powierzchni 63,45 m²

Teren nieruchomości nie jest objęty MPZP. Studium przewiduje tereny usługowe
Działka ma 1.645 m²

Forma własności: użytkowanie wieczyste (opłaty zwolnione)

Stan techniczny obiektu jest średni - wymaga remontu/adaptacji na potrzeby własne

Na powierzchnię budynku składają się liczne pomieszczenia biurowe, łazienki, magazyny, pomieszczenia socjalne i gospodarcze oraz korytarze, szatnie, dwie klatki schodowe, warsztat, sale i pracownie

Posiadamy aktualny operat szacunkowy nieruchomości - do wglądu

Cena: 2.610.138 zł netto

Zapraszam na prezentację - oferta na wyłączność - 606 129 822 Ewa

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).