



LESZNO, JESIONOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

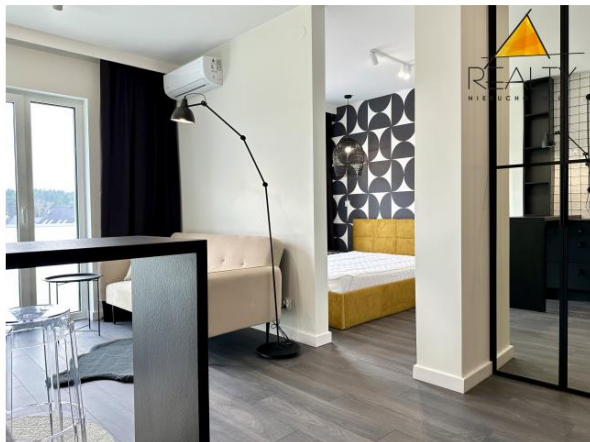
Cena:
390 000 PLN

Powierzchnia:
30,66 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

Ekskluzywne mieszkanie niskoczynszowe



Numer oferty	2298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	390 000 PLN
Powierzchnia	30.66 m ²
Cena za m ²	12 720 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferta premium!

Oferta zwolniona z prowizji dla biura

Ekskluzywne mieszkanie na sprzedaż w niskoczynszowym, nowym apartamentowcu

Świetna lokata kapitału na gotowiec inwestycyjny pod wynajem lub na własne potrzeby mieszkaniowe

Przedstawiam Państwu NOWE, kompletnie wyposażone mieszkanie - nieużywane, nigdy wcześniej niezamieszkałe

Mieszkanie jest dwupokojowe z dużym balkonem z widokiem na las na Grzybowie

Położne na drugim (ostatnim) piętrze kameralnego apartamentowca. Na drugie piętro prowadzą tylko dwa rzędy schodów. Jest niżej niż w standardowym bloku

Mieszkanie znajduje się w kompleksie pięciu nowych (wyprzedanych) budynków, ogrodzonych, monitorowanych z dużą przestrzenią parkingową. Do mieszkania przynależy przypisane miejsce parkingowe. Na każde mieszkanie przypada półtora miejsca

Wnętrze zostało kompletnie zaprojektowane, wyposażone i urządzone

Standard wykończenia PREMIUM obejmuje:

- zabudowa kuchenna z płyty akrylowej na wymiar z blatem hpl i pełnym AGD (zmywarka, pochłaniacz, pierarnik, płyta, chłodziarko-zamrażarka). Zabudowa kuchenna została wykończona barkiem oddzielającym kuchnię od salonu. Do barku zostały dostawione przezroczyste hokery z poliwęglanu
- łazienka, jaki i reszta wnętrza, została wykonana w klasycznej czarno-białej kolorystyce: prysznic, pralka, toaleta, umywalka nablátowa w szafce pod wymiar. Pralka została ukryta pod blatem. Jedna ze ścian została zabudowana stolarką
- sypialnia posiada łóżko z materacem 140x200 oraz szafę na wymiar
- salon zostałumeblowany w beżową rozkładaną sofę, stolik, szafkę rtv, dywaniki
- korytarz posiada dwie szafy w zabudowie. Jedną garderobiankę oraz dwuskrzydłową szafę z frontem lustrzanym ze szprosem
- całe mieszkanie posiada bogate oświetlenie
- nad oknami zostały umocowane blendy z karniszami oraz bawełniane zasłony

WSZYSTKO JEST NOWE, NIGDY WCZEŚNIEJ NIEUŻYWANE. Do wprowadzenia się tylko z walizkami od zaraz

Mieszkanie posiada klimatyzację, elektryczne rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe na całości (nawet pod prysznicem!). Budynek został wybudowany z wysokiej jakości materiałów: grafitowy styropian, porotherm, między mieszkaniami wygłuszająca silka 24 cm, podwójna płyta sufitowa ognioodporna, docieplenie dachu wełną, okna awilux schucco, dachówka ceramiczna, tynki silikonowe, balustrady szklane z aluminium, pięknie wykończoną klatkę schodową i części wspólne.

Infrastruktura osiedla obejmuje wybrukowane drogi i chodniki, ogrodzenie, szlaban, monitoring, zieleni, zadaszoną, zamkniętą rowerownię, oddalone miejsce na odpady.

Czynsz do wspólnoty wynosi tylko 107 zł miesięcznie. Mieszkanie posiada własny piec gazowy, kondensacyjny, dwufunkcyjny dzięki czemu Właściciel sam decyduje kiedy uruchomić i zakończyć sezon grzewczy oraz posiada możliwość dogrzania lokalu wg. własnych potrzeb. Nie ma również letnich konserwacji związanych z brakiem ciepłej wody. Ogrzewanie podłogowe gwarantuje bardzo niskie koszty eksploatacyjne. Dodatkowo w mieszkaniu jest klimatyzacja z funkcją grzania

Jeżeli będzie to Twoje pierwsze mieszkanie - jesteś zwolniony z 2% PCC

Zapraszam do kontaktu - 606 129 822 Ewa

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).