



DOM NA SPRZEDAŻ

LESZCZYŃSKI, RYDZYNA, DĄBCZE, NOWA WIEŚ

Cena:
499 900 PLN

Powierzchnia:
97,24 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Przestronny dom, przestrzenna działka



Numer oferty	2306
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 900 PLN
Powierzchnia	97.24 m ²
Cena za m ²	5 141 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Zapraszamy do rezerwacji domów z trzeciego już etapu budowy osiedla. Domy są gotowe i odebrane do użytku

Na tym osiedlu czuć przestrzeń. Pokażne działki zapewniają komfort i dystans. Osiedle położone jest w otoczeniu łąk i lasów Nowej Wsi przy granicy z Dąbczem (gmina Rydzyna)

Lokalizacja: ul. Cynamonowa, Nowa Wieś

Atuty lokalizacji:

- asfaltowy dojazd
- ścieżka rowerowa
- kameralne nowoczesne osiedle nowych domów jednorodzinnych
- brak smogu! osiedle zasilane gazem
- bezpośrednie otoczenie przyrody łąk i lasów
- szybki dojazd do S5 i Leszna

Inwestycja: docelowo 35 nowoczesnych budynków jednorodzinnych, dwulokalowych, parterowych z poddaszem użytkowym, budowanych etapami. Domy 5 pokojowe z działkami od 400 do 700 m² na każdy lokal. Nowoczesne budownictwo zasilane gazem (brak smogu).

Budynki budowane w nowej technologii, ekonomiczne w eksploatacji.

Domy zostały zaprojektowane zgodnie ze współczesnym duchem architektury wnętrz przewodzącej salonom połączonym z aneksami kuchennymi oraz hojnym przeszkleniem zapewniającym wpadanie optymalnej ilości niezbędnego do życia światła dziennego do pomieszczeń. Domy posadowione są na dużych działkach pozwalających na urządzenie satysfakcjonującego ogrodu.

Estetyka inwestycji nie kończy się na samym budynku ale na całym jego otoczeniu. Umieszczenie i rozplanowanie osiedla nie jest przypadkowe. Sąsiedztwo natury gwarantujące kojące widoki za oknem, blisko przyrody a do tego świetnie skomunikowane z miastem i S5 poprzez asfaltowe drogi. Deweloper postanowił zadbać o komfort i przestrzeń mieszkańców, oferując większe działki niż w przyjętym na rynku standardzie

Szerokie drogi wewnętrzne w kształcie litery U, utwardzone tłuczniem zostaną połączone z główną drogą asfaltową

Dla komfortu życia mieszkańców, wszystkie domy posiadają odpowiednią ilość miejsca na obszerne tarasy, ogrodzone działki siatką panelową i kilka miejsc parkingowych na posesji przed budynkiem

Specyfikacja budynku:

- mury z pustaka ceramicznego gr. 24 cm
- docieplenie styropianem gr. 20 cm
- docieplenie poddasza wełną gr. 28 cm
- tynk zewnętrzny silikonowy
- dachówka betonowa
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi zapewniające izolację termiczną i dźwiękową
- okno tarasowe trzyszybowe w systemie przesuwным HST z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie
- wszystkie instalacje
- **pompa ciepła**
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE na całym parterze i w łazience na poddaszu
- tynki wew. gipsowe maszynowe
- posadzka betonowa właściwa
- schody żelbetowe
- rynny spustowe podtynkowe
- całkowicie wykończona elewacja
- podest, podejście do budynku wykonane z kostki brukowej

Zakres przygotowanego, oddanego do użytku budynku w stanie deweloperskim zawiera:

- posadzkę betonową zatartą na gładko (przygotowaną pod gres/panele/drewno)
- tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach (należy poszpachlować i pomalować)
- sufit poddasza wykończony płytami g-k
- możliwość adaptacji strychu na życzenie klienta
- wykonane instalacje:
 - * elektryczna zakończona puszkami, bezpiecznikami;
 - * wodno-kanalizacyjna: przyłącza pod biały montaż i geberit, zbiornik bezodpływowy;
 - * grzewcza: ogrzewanie podłogowe na całym parterze i łazience na poddaszu, grzejniki panelowe, grzejniki żeberkowe w łazienkach, piec gazowy dwufunkcyjny;
- wkład kominkowy
- schody żelbetowe
- drzwi wejściowe z atestami, zamkami antywłamaniowymi (bez drzwi wewnętrznych)

Wykaz pomieszczeń:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym 31,94 m²
- spiżarnia 2,00 m²
- przedsionek 2,91 m²
- łazienka 3,47 m²
- pokój 10,50 m²
- = razem 50,82 m²

PODDASZE

- pokój 13,04 m²
- pokój 13,04 m²
- pokój 8,60 m²

- łazienka 8,60 m2
= razem 46,42 m2
o łącznej powierzchni dającej 97,24 m2

Główne atuty oferty:

- * zewnętrzny podest wejściowy 6,50 m2
- * 4 sypialnie, w tym pokój na parterze do wykorzystania na domowe biuro/gabinet lub sypialnię dla gości
- * schody żelbetowe
- * spiżarnia
- * możliwość montażu kominka i strychu
- * ogrzewanie podłogowe
- * liczne obszerne przeszklenia, system HST
- * nowoczesna forma bryły i wykonanie budynku
- * duża działka
- * urokliwy krajobraz lokalizacji inwestycji
- * ekologiczne i ekonomiczne ogrzewanie

W przypadku pytań/prezentacji inwestycji zapraszam do kontaktu- Ewa 606 129 822

ZAPEWNIAMY DORADZTWO KREDYTOWE

Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu zakupu, od chęci zobaczenia inwestycji i rezerwacji po umówienie doradcy kredytowego, który bezpłatnie przeprowadzi Państwa przez proces kredytowania, aż do spotkania w kancelarii notarialnej przy umowie przeniesienia własności oraz przekazania kluczy do nieruchomości w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Od momentu przekazania budynku Deweloper obowiązuje okres 5-letniej gwarancji

Państwo jako kupujący nie ponosicie kosztów prowizji dla biura nieruchomości; Również nie płacie podatku od czynności cywilnoprawnych (2% PCC) przy zakupie nieruchomości ponieważ w cenę zakupu został już ujęty podatek VAT 8%.

DOM JEST GOTOWY i odebrany do użytku

Zapraszam Państwa do kontaktu!

Ewa tel. 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).