



LESZCZYŃSKI, LIPNO, WILKOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
499 900 PLN

Powierzchnia:
97,24 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

optymalna przestrzeń/duże przeszklenia/4 sypialnie



Numer oferty	2307
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 900 PLN
Powierzchnia	97.24 m ²
Cena za m ²	5 141 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Prezentujemy Państwu jedyny taki dom w Wilkowicach - ta oferta nie ostanie się za długo ponieważ jest wyjątkowa i praktyczna zarazem!

Ten komfortowy w codziennym użytkowaniu dom - z 4 pokojami i salonem połączonym z kuchnią oraz dwiema łazienkami znajduje się na działce 350 m² w spokojnej części Wilkowic, jednak z bliskim - pieszym, dostępem do pełnej infrastruktury: boiska, szkoły, hali sportowej, sklepu, gastronomii

Obszernie przeszklony z tarasem od zachodu - do wnętrza dostaje się mnóstwo światła dziennego które wręcz zalewa pomieszczenia promieniami

Dom posiada przyłącze gazowe i kanalizację

BUDYNEK GOTOWY po odbiorze

DANE TECHNICZNE

Specyfikacja budynku:

- mury z pustaka ceramicznego gr. 24 cm
- docieplenie styropianem gr. 20 cm
- docieplenie poddasza wełną gr. 28 cm
- tynk zewnętrzny silikonowy
- dachówka ceramiczna
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi zapewniające izolację termiczną i dźwiękową
- okno tarasowe trzyszybowe w systemie przesuwным HST z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie
- wszystkie instalacje
- kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE na całym parterze i w łazience na poddaszu
- tynki wew. gipsowe maszynowe
- posadzka betonowa właściwa
- schody żelbetowe
- rynny spustowe podtynkowe
- całkowicie wykończona elewacja

- podest, podejście do budynku wykonane z kostki brukowej

Standard wykonania:

Dom jest sprzedawany w stanie deweloperskim: to oznacza, że wewnątrz pozostaje do wykończenia przez nabywcę w indywidualnym stylu.

Budynek będzie przygotowany do prac wykończeniowych, czyli: położenia paneli, gresu, szpachlowania, malowania, białego montażu pod wykonane instalacje, wykonania zabudowy kuchennej, drzwi wewnętrznych i montażu oświetlenia. Taras będzie do wykonania we własnym zakresie, natomiast podejście do drzwi i podest będą już wykonane z kostki brukowej

Zakres przygotowanego, oddanego do użytku budynku obejmuje:

- posadzkę betonową zatartą na gładko (przygotowaną pod gres/panele/drewno)
- tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach (należy przespachlować i pomalować)
- sufit poddasza wykończony płytami g-k
- możliwość adaptacji strychu na życzenie klienta
- wykonane instalacje:
 - * elektryczna zakończona puszkami, bezpiecznikami;
 - * wodno-kanalizacyjna: przyłącza pod biały montaż i geberit, zbiornik bezodpływowy;
 - * grzewcza: ogrzewanie podłogowe na całym parterze i łazience na poddaszu, grzejniki panelowe, grzejniki żeberkowe w łazienkach, piec gazowy dwufunkcyjny;
- wkład kominkowy
- schody żelbetowe
- drzwi wejściowe z atestami, zamkami antywłamaniowymi (bez drzwi wewnętrznych)
- doprowadzone i przyłączone media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

PROJEKT/ARANŻACJA PRZESTRZENNA

Wykaz pomieszczeń:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym 31,94 m²
- spiżarnia 2,00 m²
- przedsionek 2,91 m²
- łazienka 3,47 m²
- pokój 10,50 m²
- łącznie: 50,82 m²

PODDASZE

- pokój 13,04 m²
- pokój 13,04 m²
- pokój 8,60 m²
- łazienka 8,60 m²
- łącznie: 46,42 m²

RAZEM: 97,24 m²

Oferta wielu zalet:

- * komfortowy zewnętrzny podest wejściowy 6,50 m²

- * 4 sypialnie, w tym pokój na parterze do wykorzystania na domowe biuro/gabinet lub sypialnię dla gości + SALON
- * wkład kominkowy
- * schody żelbetowe
- * schowek pod schodami
- * możliwość montażu kominka
- * możliwość zagospodarowania strychu
- * ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w obu łazienkach
- * liczne obszerne przeszklenia, system HST
- * nowoczesna forma bryły i wykonanie budynku

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE

Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu zakupu, od chęci zobaczenia inwestycji i rezerwacji po umówienie doradcy kredytowego, który bezpłatnie przeprowadzi Państwa przez proces kredytowania, aż do spotkania w kancelarii notarialnej przy umowie przeniesienia własności oraz przekazania kluczy do nieruchomości w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Od momentu przekazania budynku dewelopera obowiązuje okres pięcio-letniej gwarancji.

Państwo jako kupujący nie ponosicie kosztów prowizji dla biura nieruchomości;
Również nie płacie podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) przy zakupie nieruchomości ponieważ w cenę zakupu został już ujęty podatek VAT 8%.

Zapraszam Państwa do kontaktu i na prezentację:

Ewa tel. 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).