



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

LESZNO, ŁOWIECKA

Cena:
271 830 PLN

Powierzchnia:
31,98 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Ustawne z dużymi oknami i balkonami. Winda i garaż



Numer oferty	2313
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	271 830 PLN
Powierzchnia	31.98 m ²
Cena za m ²	8 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferta bez prowizji dla Kupującego

Oferta bez PCC

Prezentujemy najnowszą propozycję deweloperską budynku wielorodzinnego położonego w Lesznie w dzielnicy Gronowo przy ul. Łowieckiej

Blok jest atrakcyjnie położony przy PARKU z widokiem na starodrzew od strony wschodniej

W pobliżu znajdują się osiedlowe sklepiki, markety, szkoła, orlik, przedszkole i komunikacja miejska

Planowany termin realizacji inwestycji jest na czerwiec 2024

Media: woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie miejskie

Przestrzeń mieszkań została maksymalnie wykorzystana! Rewelacyjny projekt i rozkład pomieszczeń

Mieszkania są w optymalnym metrażu pod wynajem, na start dla osób jako pierwsze mieszkanie jak i dla osób starszych chcących zminimalizować koszty utrzymania

USTAWNE, kwadratowe, z dużymi oknami balkonowymi w salonie i sypialni

SOLIDNIE budowany budynek z najlepszej jakości materiałów

Wszystkie mieszkania są DWUPOKOJOWE, dostępne na I, II, III i IV piętrze:

- 31,98 m²
- 44,68 m²
- 47,75 m²

CENY brutto:

Mieszkania DWUPOKOJOWE pow. 31,98 m2 z widokiem na PARK (ekspozycja wschodnia) - 8.500-9.000 zł/m2

Mieszkania DWUPOKOJOWE pow. 31,98 m2 od strony sąsiedniego bloku (ekspozycja zachodnia) - 8.500 zł/m2

Mieszkania 44,58 i 47,75 m2 narożne (ekspozycja północ lub północny-zachód) - cena: 8.000 zł/m2

Mieszkanie są oferowane w **standardzie deweloperskim**:

- tynki gipsowe (do szpachlowania)
- puszki elektryczne (bez osprzętu)
- podejścia wod-kan
- posadzka betonowa zatarta na gładko (przygotowana pod panele/gres)
- rolety zewnętrzne
- drzwi wejściowe do mieszkania
- okna trzyszybowe
- grzejniki
- balkony

Mieszkania posiadają ekspozycję wschodnią od strony PARKU lub zachodnią; wszystkie posiadają balkony o wym. ok. 3 m szerokości na 1,5 m;

W budynku jest WINDA

Indywidualne garaże są zlokalizowane w przyziemiu budynku

Proponujemy wykupienie garażu dla większej wygody użytkowania:

- miejsca garażowe ze skrytką oraz miejsca o pow. 18,50 m2 są oferowane w cenie 59.900 zł brutto

*każde miejsce garażowe posiada własną bramę wjazdową i wnękę "komórkę"

Budynek niskoczynszowy z niskimi kosztami eksploatacji. Ogrzewanie miejskie

Przyjmujemy rezerwacje ze zobowiązaniem do zawarcia notarialnej umowy deweloperskiej

Państwo nie ponosicie kosztów prowizji dla biura and podatku PCC

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania wszelkich informacji dotyczących inwestycji - Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania

kontakt@realtynieruchomosci.com

606 129 822

REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

