



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

LESZNO, ŁOWIECKA

Cena:
343 050 PLN

Powierzchnia:
45,74 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Ustawne z dużymi oknami i balkonami. Winda, garaż



Numer oferty	2328
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	343 050 PLN
Powierzchnia	45.74 m ²
Cena za m ²	7 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferta bez prowizji dla Kupującego

Oferta bez PCC

Prezentujemy najnowszą propozycję deweloperską budynku wielorodzinnego położonego w Lesznie w dzielnicy Gronowo przy ul. Łowieckiej

Blok jest atrakcyjnie położony przy PARKU z widokiem na starodrzew od strony wschodniej

W pobliżu znajdują się osiedlowe sklepiki, markety, szkoła, orlik, przedszkole i komunikacja miejska

Planowany termin realizacji inwestycji jest na IV KWARTAŁ 2023 roku

Media: woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie miejskie

Mieszkania są w optymalnym metrażu pod wynajem, na start dla osób jako pierwsze mieszkanie jak i dla osób starszych chcących zminimalizować koszty utrzymania

USTAWNE, kwadratowe, z dużymi oknami balkonowymi w salonie i sypialni

SOLIDNIE budowany budynek z najlepszej jakości materiałów

Wykaz mieszkań:

PIĘTRO: I, II, III, IV

DWUPOKOJOWE:

- 31,98 M2
- 45,74 M2
- 49,00 M2

Mieszkania DWUPOKOJOWE pow. 31,98 m2 z widokiem na PARK (ekspozycja wschodnia) - cena: 8.000 zł/m2 brutto

Mieszkania DWUPOKOJOWE pow. 31,98 m2 od strony sąsiedniego bloku (ekspozycja zachodnia) - cena: 7.500 zł/m2 brutto

Mieszkania 45 i 49 m2 narożne/szczytowe (ekspozycja północ lub północny-zachód) - cena: 7.500 zł/m2 brutto

Mieszkanie są oferowane w **standardzie deweloperskim**:

- tynki gipsowe (do szpachlowania)
- puszkę elektryczną (bez osprzętu)
- podejścia wod-kan
- posadzka betonowa zatarta na gładko (przygotowana pod panele/gres)
- rolety zewnętrzne
- drzwi wejściowe do mieszkania
- okna trzyszybowe
- grzejniki
- balkony (ok. 3 m szerokie na 1,5 m)

Mieszkania posiadają ekspozycję wschodnią od strony PARKU lub zachodnią; wszystkie posiadają balkony o wym. ok. 3 m szerokości na 1,5 m;

W budynku jest WINDA

Indywidualne garaże są zlokalizowane w przyziemiu budynku

Proponujemy wykupienie garażu dla większej wygody użytkowania:

- miejsca garażowe ze skrytką oraz miejsca o pow. powyżej 18 m2 są oferowane w cenie 44.900 zł brutto
- pozostałe miejsca garażowe są w cenie 39.900 zł brutto

*każde miejsce garażowe posiada własną bramę wjazdową

Budynek niskoczynszowy z niskimi kosztami eksploatacji

Przyjmujemy rezerwacje ze zobowiązaniem do zawarcia notarialnej umowy deweloperskiej

Państwo nie ponosicie kosztów prowizji dla biura and podatku PCC

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania wszelkich informacji dotyczących inwestycji - Ewa 606 129 822

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.: Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Ewa Mania	kontakt@realtynieruchomosci.com
606 129 822	
REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).