



DOM NA SPRZEDAŻ

## LESZCZYŃSKI, ŚWIĘCIECHOWA, DŁUGIE STARE, WIOSENNA

Cena:  
795 000 PLN

Powierzchnia:  
270 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Wolnostojący dom bez nakładów na dużej działce



Numer oferty	2352
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 PLN
Powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 944 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu NOWĄ OFERTĘ NA RYNKU

Wolnostojący dom o unikatowym rozłożeniu pomieszczeń, na czterech poziomach stanowiących PÓŁPIĘTRA - bardzo wygodna forma w funkcjonowaniu przestrzennym

Niewielka ilość schodów i wielopoziomowość budynku nadają mu charakteru i przytulności. Grupy pomieszczeń są podzielone poziomami na oddzielne strefy: nocną, dzienną, rekreacyjną i gospodarczą, jednak znajdują się w bliskim zasięgu

Dom nie wymaga nakładów finansowych. Jest to oferta typu: 'wejdz i mieszka'

Wnętrze, jak i teren wokół są zadbane i utrzymane w doskonałym stanie

Budynek powstał w latach 90-tych na podstawie indywidualnego projektu, składa się z:

- 3 sypialni
- 2 pokoi do zagospodarowania na poddaszu
- 2 łazienek
- otwartego salonu z jadalnią
- otwartej kuchni
- podpiwniczenie obejmuje: siłownię, garderobę, pom. gospodarcze z pralnią i kotłownią

Całość stanowi 270 m<sup>2</sup> powierzchni

Obszerna działka 1460 m<sup>2</sup> pozwala na wybudowanie drugiego domu na jej tyłach z dojazdem od tylnej strony nieruchomości lub po prostu daje przestrzeń na ogród i swobodną rekreację. Taras jak i ogród usytuowane są od zachodu

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojący podwójny garaż z wybrukowanym wjazdem

Nieruchomość znajduje się kilka minut od Leszna i chwilę od S5 w DŁUGICH STARYCH, z w pełni asfaltowym dojazdem pod sam dom

Zdecydowanie, oferta warta swojej ceny i uwagi

Zapraszam bardzo serdecznie na prezentację - 606 129 822 Ewa

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe - zapraszamy!

Wszelkie materiały (treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).

Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Ewa Mania**

[kontakt@realtynieruchomosci.com](mailto:kontakt@realtynieruchomosci.com)

606 129 822

**REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.