MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

LESZNO, PRZEMYSŁOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
410 000 PLN	27 m^2	1	5

STUDIO Z ANTRESOLĄ W ODRESTAURowanym, ZABYTKOWYM OBIEKCIE



Numer oferty	**2755**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**410 000 PLN**
Powierzchnia	**27 m^2**
Cena za m^2	**15 185,19 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjne mieszkanie w odrestaurowanym, zabytkowym budynku w Nowych Młynach przy ulicy Przemysłowej w Lesznie
Jest to zrewitalizowany kompleks budynków z klimatycznym dziedzińcem zlokalizowany pomiędzy Rynkiem a PKP
Lokalizacja: 10/10
Obiekt przeszedł generalny remont od podstaw. Pod dziedzińcem znajduje się podziemny parking, oraz miejsca naziemne wokół budynku. Wkrótce miejsce będzie tętniło życiem za sprawą licznych lokali usługowych położonych w przyziemiu budynków. Piękne, prestiżowe miejsce do życia i dla biznesu

Oferujemy mieszkanie typu studio z antresolą położone na ostatnim, piątym, piętrze, z balkonem od strony zachodniej - skąd można podziwiać zachody słońca:)
Mieszkanie zostało przygotowane do ostatniego etapu wykończenia jakim jest wybór podłogi i mebli, co zostaje po stronie Nabywcy. Łazienka została wyłożona glazurą. Antresola została wykonana na indywidualne zamówienie. Do mieszkania prowadzą piękne i bardzo solidne, antywłamaniowe, drzwi w kolorze butelkowej zieleni. Lokal został wyposażony w klimatyzację, domofon, ogrzewanie miejskie. Zarządzany przez wspólnotę.

Powierzchnia mieszkania po podłodze wynosi 27 m2 + dodatkowo antresola po podłodze 8,60 m2, na której zmieści się wygodne łóżko oraz biurko do pracy
Pod antresolą przewidziany jest aneks kuchenny.

W budynku jest szklana, duża winda oraz strefa lounge na każdej kondygnacji. Przepiękne, klimatyczne cześci wspólne: drewniana, zabytkowa klatka schodowa i elegancje korytarze. Szyku całości zadaje nienachalnie wkomponowana zieleń w zagospodarowanie terenu.

Mieszkanie zostało oddane do użytku i jest gotowe do pełnego wykończenia i zamieszkania lub wynajęcia. Może stanowić również wyjątkowo atrakcyjne biuro. Nieruchomość jest niskoczynszowa oraz jako zabytek, zwolniona z podatku od nieruchomości. W cenie został ujęty VAT 8% także Nabywca jest zwolniony z podatku PCC. Przedmiotowy Lokal stanowi lokal mieszkalny (nie usługowy).

Dostępny od zaraz

Wszelkie materiały(treści, teksty, ilustracje, zdjęcia itp.) przedstawione w niniejszym ogłoszeniu są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.(t.j.:Dz.U. 2006 nr 90 poz 631).
Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub części bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Ewa Mania
kontakt@realtynieruchomosci.com
606 129 822
REALTY Nieruchomości wielkopolska, 64-100 Leszno

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.